

Brenna, 07.08.2018 r.

Nr Bd.6727.2.317.2018.LJ

WYPIS Z PLANU

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXIV/198/04 z dnia 16.09.2004 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 105, poz. 2949 z dnia 05.11.2004 r. ze zmianami:

Nr działki Położone w Brennej, obręb 1-Brenna	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna – jednostka planu
919/6, 920/1, 964/11, 976/2, 983, 984/8, 985/2, 986/3, 986/22, 989/10, 989/15, 995/1, 996/1, 996/2, 1011/4, 1015, 1016, 1032/3, 1032/4, 1033, 1034/1, 1035, 1036, 1196/1, 1203/1, 1204/1, 1204/9, 1207/4, 1251/4, 1276/3, 1302/7, 1302/9, 1322/12, 1322/13, 1339, 1340/3, 1340/4, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1349/2, 1350/3, 1350/4, 1351, 1486/2, 1487/2, 1488/6, 1488/8, 1496/2, 1497/2, 1499/14, 1517/6, 1517/8, 1517/10, 1517/11, 1536/13, 1536/15, 1536/23, 1536/29, 1536/30, 1536/32, 1536/34, 1536/35, 1539/13, 1539/15, 1559/3, 1563, 1567/2, 1568, 1569, 1960/16, 4476/1, 4476/4, 4492,	KD
984/9, 984/32, 989/12, 989/13, 989/14, 989/16, 989/17, 988/2, 988/8, 988/10, 988/11, 988/14, 988/16, 988/17, 986/7, 986/8, 986/10, 986/11, 986/12, 986/13, 986/20, 986/23, 986/24, 986/25, 986/26, 986/27, 986/28, 986/29, 986/30,	3.ME.231
980, 981/1, 981/2, 988/13, 989/9,	3.ME.231, 3.LS.135, KD
979, 982,	3.LS.135, KD,
988/1	3.ME.231, 3.LS.135,
984/6, 984/7, 984/11, 984/12, 984/13, 984/14, 984/16, 984/17, 984/19, 984/21, 984/24, 984/25, 984/33, 985/4, 985/3, 986/1, 986/2, 986/4, 986/5, 986/14, 986/15, 986/17, 986/18, 986/31, , 987, 988/9	3.ME.231, KD,
697/1, 697/2, 697/5, 972/1, 975/4, 975/5, 975/6, 975/9, 975/10, 975/17, 975/18, 976/3, 976/6, 976/7, 976/8, 976/9, 976/12, 976/13, 977, 978/6, 978/7, 978/8, 978/9,	3.ME.223
972/3, 972/4	3.ME.223, 3.RP.222,
966/1, 969/1, 974/1, 975/7, 975/16, 975/19, 975/20, 976/10, 976/14, 976/15, 976/16, 976/17, 976/18, 978/1, 978/2, 978/4, 978/10,	3.ME.223, KD

998/15, 998/16, 998/17, 998/18, 998/19, 998/20, 998/21, 998/22, 998/24, 998/25, 998/26, 998/27, 998/28, 998/29, 998/30, 998/31, 998/32, 998/33,	3.UT.273
919/7, 919/8, 964/4, 964/12, 964/18, 994/4, 995/2, 995/3, 998/4, 998/6, 998/7, 998/8, 998/9, 998/10, 998/34, 998/35, 999, 1025, 1195/2, 1195/3, 1195/4, 1197, 1199, 1200/1, 1201/1, 1201/2, 1202/1, 1276/4, 1276/5, 1277/1, 1277/2, 1278, 1302/1, 1302/5, 1302/8, 1302/10, 1302/11, 1303/1, 1303/2, 1303/4, 1303/5, 1303/6, 1303/7, 1303/8, 1303/9 1344/5,	3.ME.225, KD
919/9, 919/10, 964/7, 964/8, 964/9, 964/13, 964/14, 964/15, 964/16, 964/17, 964/19, 994/5, 994/6, 994/7, 994/8, 994/10, 994/12, 994/14, 994/15, 994/17, 994/18, 994/21, 994/22, 994/23, 994/24, 994/25, 994/26, 997, 1000/2, 1000/3, 1193/4, 1193/5, 1193/6, 1193/7, 1193/8, 1193/11, 1193/12, 1193/13, 1193/14, 1194/6, 1194/7, 1194/9, 1194/10, 1194/11, 1194/12, 1194/13, 1194/14, 1194/15, 1194/16, 1194/17, 1194/19, 1194/22, 1194/23, 1194/24, 1194/25, 1194/26, 1194/27, 1194/28, 1194/29, 1194/30, 1194/31, 1194/32, 1194/33, 1194/34, 1194/35, 1194/36, 1196/2, 1196/3, 1196/4, 1198, 1200/2, 1276/2,	3.ME.225
1007	3.LS.228, 3.ME.230, KD,
919/5	3.ME.221, 3.ME.225, KD
1024/3	3.LS.135, 3.ME.221, 3.ME.225,
1220/9	3.LS.135, 3.ME.230,
1342	3.LS.232, 3.RŁ.216
1343	3.ME.230, 3.LS.135, 3.LZ.233,
1002/2, 1004/3, 1004/5, 1004/6, 1005/4, 1005/6, 1005/7, 1005/8, 1006/1, 1006/2, 1006/3, 1006/4, 1006/5, 1008/1, 1008/3, 1008/4, 1008/5, 1008/7, 1008/9, 1010, 1011/7, 1012/4, 1012/7, 1012/8, 1012/9, 1012/10, 1012/11, 1013/2, 1013/3, 1013/4, 1013/5, 1013/6, 1204/4, 1204/8, 1207/1, 1207/3, 1208/3, 1209, 1210/1, 1211/4, 1211/7, 1211/8, 1211/9, 1211/10, 1211/11, 1211/12, 1211/13, 1212, 1213, 1214/3, 1214/4, 1214/5, 1215, 1216/2, 1216/3, 1216/4, 1216/5, 1216/6, 1216/7, 1218/1, 1218/8, 1219/3, 1219/5, 1219/6, 1219/8, 1219/9, 1219/10, 1219/11, 1219/12, 1219/13, 1220/1, 1220/2, 1220/3, 1220/4, 1220/5, 1220/6, 1334	3.ME.230
1001/1, 1001/2, 1002/1, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1003/5, 1003/9, 1003/10, 1003/11, 1004/7, 1005/2, 1005/3, 1005/5, 1005/9, 1008/6, 1009/1, 1009/3, 1009/4, 1009/5, 1011/1, 1011/3, 1011/6, 1012/5, 1012/2, 1013/1, 1013/7, 1204/2, 1204/3, 1204/6, 1204/7, 1205, 1206, 1207/5, 1207/9, 1208/1, 1208/2,	3.ME.230, KD
1025	3. ZN.224, 3.ME.230, KD

1251/3, 1252/5, 1252/6, 1252/7,	3.AR.227, KD
1251/1, 1251/2, 1253/1,1288/4,	3.AR.227, 3.ME.226, KD
1316/2, 1317, 1318,1320,	3.ME.226, 3.LS.135, KD
1231, 1234/1, 1234/2, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1240, 1282/2,1282/4,1282/8,1282/9,1282/10,1282/12,1282/18,1282/19, 1282/20,1282/21,1282/22,1282/23,1282/24,1282/25,1282/26, 1283/3, 1283/6, 1283/7, 1283/8, 1283/9, 1283/10, 1283/11, 1285, 1286, 1291/5, 1291/6, 1291/8, 1291/9, 1291/10, 1292/2, 1292/5, 1292/6, 1305/1, 1305/3, 1305/4, 1305/5, 1307/6, 1307/17, 1307/18, 1308, 1309/5, 1322/4, 1322/7, 1322/16, 1322/20, 1341	3.ME.226
1229, 1230, 1232/1, 1235/3, 1235/4, 1235/5, 1235/6, 1238, 1239/1, 1239/2, 1241/1, 1242, 1249, 1250,1252/4, 1279/1, 1279/2, 1280, 1281, 1282/6, 1282/11, 1282/13, 1282/15, 1282/16, 1282/17, 1282/27, 1284/1, 1284/3, 1284/4, 1284/5, 1284/6, 1287/3, 1287/4, 1291/11,1291/2,1292/3, 1292/8, 1292/9, 1304, 1306, 1307/2, 1307/4, 1307/8, 1307/10, 1307/12, 1307/14, 1307/15, 1307/16, 1309/3,1309/6, 1309/7, 1309/9, 1309/15, 1309/16, 1310/4, 1311, 1313/2, 1313/4, 1313/5, 1313/6, 1313/7, 1313/9, 1313/10, 1313/13, 1316/7, 1322/11, 1335, 1348, 1488/11,	3.ME.226, KD
1486/3, 1486/4, 1486/6, 1486/7,	3.ME.225, KD
1499/12	3.ME.248
1488/7, 1497/8, 1497/9, 1498, 1518/2,	3.ME.249
1335/1, 1335/2	3.ME.249, 3.LS.135, KD
1518/3	3.ME.249, 3.LS.259,
1315, 1487/1, 1488/2, 1488/9, 1497/3, 1497/4, 1497/6, 1497/7, 1497/10, 1499/1, 1499/2, 1517/2, 1518/1, 1519/3, 1519/4, 1520, 1521, 1522,	3.ME.249, KD,
1496/3, 1496/4, 1496/5, 1517/7, 1517/12, 1517/13, 4476/3, 4477/1,	3.ME.251, KD
4476/7, 4476/8, 4476/10, 4476/11, 4476/12, 4476/13, 4476/14,	3.LS.254, KD,
1534/1, 1534/2, 1535/5, 1535/10, 1535/11,	3.ME.253
4476/5	3.LS.255, KD
1536/1, 1536/17, 1536/44, 1538, 1539/17, 1539/20, 1539/40, 1539/46, 1539/47, 1545/2, 1545/1, 4478/1	3.ME.257
1536/24, 1536/25, 1536/31, 1539/14, 1539/12, 1536/33, 4478/3,	3.ME.257, KD
1546/4, 1546/5, 1546/7, 1546/12, 1546/14, 4489,	3.ME.267,
1546/9, 1546/10, 1546/16, 1546/17, 4480,	3.ME.267, KD
1547	3.UD.266, KD
1570	3.ME.257, 3.ME.267.

	3.UD.266, 3.RP.265, 3.LS.263.
1539/19, 1539/21, 1539/23, 1539/24, 1539/36, 1539/48,	3.ME.264
1539/34, 1539/35, 1539/36	3.ME.264, 3.LS.269
1535/9	3.ME. 253, 4.ME.49,
4477/2, 4477/3,	3.AP.252, KD
1533/1, 1533/2, 1533/3, 1533/4,	3.AP.252
1959/1, 1959/2, 1961/1, 1961/2, 2004/1, 2004/6, 2004/7, 2138/2, 2138/3,	4.UC.122
2138/4	4.UT.42, 4.LS.13, 4.ME.45, 4.UC.122, KL
1535/6, 1535/7, 1535/8, 1543/5, 1559/1,	4.ME.49
1543/1, 1543/3, 1543/4, 1567/1,	4.ME.49, KD
1549/1, 1549/10, 1550/3, 1550/4, 1960/3, 1960/8, 1960/10, 1960/14, 1960/15, 1960/17, 1960/19, 1960/20, 4476/6, 4491/2,	4.ME.45
1544/1, 1544/2, 1549/6, 1549/7, 1549/8, 1550/5, 1810, 1960/1, 1960/12, 4476, 4490/1, 4490/3,	4.ME.45, KD
1559/4, 2137/2	4.WO.120, KD
2152/1	KL

co według ustaleń do planu stanowi:

ME - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej;

ML- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym oraz sezonowym, letniskowym.

RŁ - tereny większych kompleksów łąk z zachowaniem istniejącej na nich zabudowy.

RP - tereny upraw polowych z zachowaniem istniejącej na nich zabudowy.

LS- tereny lasów

LZ - tereny zalesień i szkótek leśnych.

AR – tereny rzemiosła produkcyjnego z dopuszczoną funkcją mieszkaniową,

UC - tereny usług ogólnodostępnych centrotwórczych,

UD- tereny usług o dostępności ograniczonej do określonych grup użytkowników,

UT – tereny sportowo turystyczne i wypoczynkowe wraz z niezbędnym zapleczem usługowo – obsługowym związane z:

- wieloprzestrzennymi założeniami sportowo-rekreacyjnymi (pola golfowe, wczasy „w siodle”, plaże, campingi, biwaki itp.);
- obiektami kubaturowymi, schroniskami, pensjonatami, ośrodkami wczasowo-wypoczynkowymi itp.;
- specjalistycznymi urządzeniami technicznymi (wyciągi, trasy i urządzenia zjazdowe) obsługi technicznej, itp

AP - tereny produkcji przemysłowej, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów technicznej obsługi rolnictwa itp.,

KD- ulice i drogi dojazdowe.

KL – drogi i ulice lokalne.

§ 6 ust. 2. Tereny graniczące z obszarami leśnymi są wyłączone z lokalizacji nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, za wyjątkiem terenów zabudowanych bądź o dokonanych już podziałach, przeznaczonych pod zabudowę, przy czym nowe obiekty budowlane lokalizować ze względów bezpieczeństwa możliwie jak najdalej od ściany lasu.

§ 49. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.ME.6, 3.ME.11, 3.ME.12, 3.ME.21, 3.ME.34, 3.ME.35, 3.ME.37, 3.ME.38, 3.ME.39, 3.ME.42, 3.ME.45, 3.ME.51, 3.ME.54, 3.ME.66, 3.ME.68, 3.ME.76, 3.ME.78, 3.ME.85, 3.ME.89, 3.ME.113, 3.ME.114, 3.ME.116, 3.ME.118, 3.ME.120, 3.ME.122, 3.ME.124, 3.ME.125, 3.ME.127, 3.ME.130, 3.ME.137, 3.ME.140, 3.ME.142, 3.ME.144, 3.ME.147, 3.ME.148, 3.ME.150, 3.ME.151, 3.ME.156, 3.ME.158, 3.ME.159, 3.ME.162, 3.ME.163, 3.ME.164, 3.ME.171, 3.ME.178, 3.ME.179, 3.ME.180, 3.ME.183, 3.ME.185, 3.ME.191, 3.ME.192, 3.ME.194, 3.ME.195, 3.ME.199, 3.ME.200, 3.ME.210, 3.ME.211, 3.ME.214, 3.ME.219, 3.ME.221, **3.ME.223, 3.ME.225, 3.ME.226, 3.ME.230, 3.ME.231, 3.ME.235, 3.ME.241, 3.ME.248, 3.ME.249, 3.ME.251, 3.ME.253, 3.ME.257, 3.ME.264, 3.ME.267:**

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
- 2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia działki w wypadku podziału terenów – 1.000 m²;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
 - a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
 - aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
 - ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - ac) materiały wykończeniowe:
 - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
 - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
 - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;
 - b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt;
 - c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji);
 - d) obowiązuje stałe porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
- 5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;

- 6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;
- 7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
- 8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
- 9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
- 10) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z tym, że relacje zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – zabudowa zagrodowa nie mogą powodować wzajemnych kolizji funkcjonalnych, ograniczenia dojazdów do pól, łąk, wód otwartych;
- 11) możliwa realizacja nowych budynków w ramach istniejącej zabudowy, pod warunkiem nie pogarszania istniejących warunków zamieszkania na sąsiednich nieruchomościach;
- 12) jako przeznaczenie uzupełniające, na wyznaczonych terenach, dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową z zalecaną powierzchnią działki - 1500 m²;
- 13) na terenach 3.ME.11 i 3.ME.230 znajdują się stanowiska archeologiczne określone na rysunku planu symbolem graficznym, objęte strefą ochrony konserwatorskiej. W ramach strefy wszelkie prace ziemne (w tym gazyfikacyjne, kablowe, melioracyjne, wodnokanalizacyjne i pokrewne) mogą być realizowane pod nadzorem, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 14) na terenie 3.ME.76 obowiązuje indywidualna ochrona jesionu wyniosłego uznanego za pomnik przyrody, oznaczonego symbolem graficznym na rysunku planu numerem 494;
- 15) na terenach oznaczonych symbolami 3.ME.118, 3.ME.142, 3.ME.116, 3.ME.114, 3.ME.113 wyznacza się pokazaną na rysunku planu strefę zagrożoną zalewaniem i podtopieniem, na obszarze której, w ramach zagospodarowania poszczególnych nieruchomości oraz ich zespołów obowiązują ograniczenia we wznoszonych obiektach budowlanych na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem prac remontowych;
- 16) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2;
- 17) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce.

§ 51. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej różnego rodzaju związanych z obsługą potrzeb turystycznych, sportowych i noclegowych, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.UC.7, 3.UC.8, 3.UT.14, 3.UT.22, 3.UT.30, 3.UD.31, 3.UT.40, 3.UC.43, 3.UC.53, 3.UC.67, 3.UC.69, 3.UC.110, 3.UC.111, 3.UC.168, **3.UD.266, 3.UT.273:**

- 1) zachowanie istniejących obiektów z możliwością rozbudowy, remontu i przebudowy z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
- 2) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, a czasowo ze studni lokalnych;
- 4) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej z dopuszczeniem rozwiązań określonych w Rozdziale 5 niniejszej uchwały;
- 5) tereny oznaczone symbolem UC przeznaczone są dla lokalizacji obiektów usług centrotwórczych związanych z potrzebami mieszkańców gminy, obsługą turystów, wypoczywających. Wyklucza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej nie posiadającej lokali usługowych, wyklucza się lokalizowanie działalności przemysłowej, hurtowni, baz transportowych itp.. Jako dopuszczalne formy uzupełniającego użytkowania tych funkcji traktuje się powierzchnie parkingów i zieleni typu parkowego;
- 6) odległość nowej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej wynosi 12,5 m;
- 7) na terenach 3.UC.7, 3.UC.43, 3.UC.53, 3.UC.110, 3.UC.111 dla realizacji nowych obiektów zasięgu pokazanym na rysunku planu, obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach szczególnych;
- 8) tereny usług turystycznych przeznacza się na pensjonaty, ośrodki wczasowe, rekreacyjne oraz towarzyszące im terenowe urządzenia itp.;
- 9) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2;
- 10) na terenie 3.UT.14 utrzymuje się istniejącą rozlewnię wód, z możliwością rozbudowy z zastrzeżeniem, że oddziaływanie prowadzonej działalności na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki.

§ 52. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.AR.10, 3.AR.19, 3.AP.24, 3.AP.25, 3.AP.72, 3.AP.88, 3.AP.93, 3.AP.95, 3.AP.101, 3.AP.182, **3.AR.227**, **3.AP.252** i 3.AP.270:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
- 2) gabaryty i architektura nowych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy – maksymalna wysokość obiektów 9 m liczona do gzymsu;
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego, a czasowo ze studni lokalnych;
- 5) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.
 - a) Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanalizacyjnych.
 - b) W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinna ona podlegać neutralizacji i gromadzeniu w miejscu powstawania, a następnie wywóz ich do oczyszczalni ścieków.
 - c) Wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do rzeki, urządzeń melioracyjnych;
- 6) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki;

- 7) na terenach 3.AP.24, 3.AP.25 w zasięgu pokazanym na rysunku planu, obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach szczególnych;
- 8) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2.

§ 54. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.RP.4, 3.RP.9, 3.RP.18, 3.RP.20, 3.RP.36, 3.RP.44, 3.RP.55, 3.RP.58, 3.RP.75, 3.RP.104, 3.RP.105, 3.RP.112, 3.RP.121, 3.RP.126, 3.RP.128, 3.RP.139, 3.RP.143, 3.RP.152, 3.RP.155, 3.RP.160, 3.RP.176, 3.RP.188, **3.RP.222**, 3.RP.242, **3.RP.265**, 3.RP.274, 3.RP.275:

- 1) utrzymanie terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej i agroturystyce. Adaptacja istniejącej zabudowy;
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością ich powiększenia;
- 3) zapewnienie możliwości dojazdu do pól;
- 4) na terenie 3.RP.36 znajduje się stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem. Jest ono objęte strefą ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przedsięwzięć inwestycyjnych, takich jak prace melioracyjne, prace związane z technicznym uzbrojeniem terenu, prace budowlane. Zakaz głębokiej orki, prac wybierzyskowych i niwelacyjnych;
- 5) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi gminy;
- 6) teren 3.RP.222 utrzymuje się jako teren rolny z gospodarstwem agroturystycznym z możliwością rozbudowy bazy noclegowej w parterowych obiektów wolnostojących o powierzchni użytkowej do 30m².

§ 61. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako las, stanowiących (w przeważającym stopniu) część parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.LS.15, 3.LS.17, 3.LS.23, 3.LS.26, 3.LS.29, 3.LS.56, 3.LS.59, 3.LS.64, 3.LS.73, 3.LS.74, 3.LS.91, 3.LS.108, 3.LS.115, 3.LS.119, 3.LS.129, 3.LS.134, **3.LS.135**, 3.LS.141, 3.LS.146, 3.LS.149, 3.LS.170, 3.LS.172, 3.LS.181, 3.LS.184, 3.LS.189, 3.LS.190, 3.LS.193, 3.LS.203, **3.LS.228**, 3.LS.232, 3.LS.236, 3.LS.238, **3.LS.254**, **3.LS.255**, **3.LS.259**, 3.LS.261, **3.LS.263**:

- 1) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów objętych granicami Parku Krajobrazowego poprzez gospodarowanie na jego obszarze zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego. Tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznych obszarów chronionych;
- 2) ochrona środowiska i krajobrazu przed zakłóceniami stosunków wodnych;
- 3) prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów, dla których park został powołany;
- 4) maksymalne wprowadzenie ekotonów i pasów ochronnych w sąsiadujących z Parkiem rejonach o szerokości 25 m od ściany lasu, wolnych od zabudowy;
- 5) zakaz regulacji stosunków wodnych – melioracji;
- 6) zakaz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych, degradacji stosunków wodnych;
- 7) ochronę zasobów glebowych;

- 8) utrzymuje się w dalszym użytkowaniu (w ramach terenu 3.LS.135) Ośrodek Harcerski, budynek leśniczówki i budynki mieszkalne. Obowiązek rozwiązania gospodarki ściekowej w sposób ekologiczny, tj. nie zagrażający wodom potoku Jesionka, ujęciom wody pitnej, hodowli pstrąga;
- 9) utrzymuje się istniejące budynki osady leśnej z funkcją mieszkaniową dla terenów 3.LS.254, 3.LS.255;
- 10) możliwość lokalizowania urządzeń technicznej obsługi gminy np. ujęć wody itp. z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 63. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zalesień, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.LZ.28, 3.LZ.52 (szkółka), 3.LZ.62, 3.LZ.63, 3.LZ.77, 3.LZ.80, 3.LZ.81, 3.LZ.82, 3.LZ.83, 3.LZ.84, 3.LZ.86, 3.LZ.87, 3.LZ.133, 3.LZ.138, 3.LZ.153, 3.LZ.157, 3.LZ.173, 3.LZ.202, 3.LZ.206, 3.LZ.208, 3.LZ.217, **3.LZ.233**, 3.LZ.243;

- 1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy na tereny podlegające zalesieniu;
- 2) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków;
- 3) prowadzenie działalności związanej z zalesieniami terenów wymaga uzgodnienia w trybie przepisów szczególnych;
- 4) w wypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
- 5) teren 3.LZ.52 – szkółka drzew – pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 66. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.ME.10, 4.ME.11, 4.ME.29, **4.ME.45**, 4.ME.48, **4.ME.49**, 4.ME.55, 4.ME.61, 4.ME.62, 4.ME.73, 4.ME.74, 4.ME.78, 4.ME.90, 4.ME.92, 4.ME.98, 4.ME.109, 4.ME.110

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
- 2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia działki w wypadku podziału terenów – 1.000 m²;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
 - a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
 - aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
 - 1) ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) ac) materiały wykończeniowe:
 - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łąty itp.);
 - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
 - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;

- b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt;
 - c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji);
 - d) obowiązuje porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
 - 5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
 - 6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;
 - 7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
 - 8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
 - 9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
 - 10) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z tym, że relacje zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – zabudowa zagrodowa nie mogą powodować wzajemnych kolizji funkcjonalnych, ograniczenia dojazdów do pól, łąk, wód otwartych;
 - 11) możliwa realizacja nowych budynków w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej, pod warunkiem nie pogarszania istniejących warunków zamieszkania na sąsiednich działkach;
 - 12) jako przeznaczenie uzupełniające, na wyznaczonych terenach, dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową z zalecaną powierzchnią działki - 1500 m²;
 - 13) dla terenów 4.ME.48 i 4.ME.49 położonych w bezpośredniej bliskości z obwałowaniem rzeki Brennicy ustala się:
 - a) zakaz budowy obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych. Zakaz grodzienia w pasie 5 m od linii brzegowej wód na odcinkach cieków nieuregulowanych,
 - b) zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek itp. w odległości mniejszej od 50 m od wałów przeciwpowodziowych, ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych;
 - 15) na terenach 4.ME.45, 4.ME.48M, 4.ME.61, 4.ME.73 , dla realizacji nowych obiektów, w zasięgu pokazanym na rysunku planu, obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach szczególnych;
 - 16) dla terenów 4.ME.74 i 4.ME.90 objętych częściową strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;

- 17) w terenie 4.ME.78 na działce nr 2682/4 i część działki 2680/5 przylegającej do cmentarza utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu, tj. teren krajobrazu chronionego;
- 18) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2;
- 19) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce.

§ 69. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej różnego rodzaju, związanych z obsługą potrzeb turystycznych, sportowych i noclegowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.UT.8, 4.UT.9, **4.UT.42**, 4.UT.66, 4.UT.87, 4.UT.89, 4.UT.94, 4.UT.108, 4.UD.75, 4.UC.76, 4.UC.79, 4.UC.81, 4.UC.82, 4.UC.83, 4.UC.84, 4.UC.86, 4.UC.91, 4.UC.93, 4.UC.114, 4.UD.115, 4.UD.118, 4.UC.121, **4.UC.122**

- 1) zachowanie istniejących obiektów z możliwością rozbudowy, remontu i przebudowy, z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
- 2) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, a czasowo ze studni lokalnych;
- 4) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej z dopuszczeniem rozwiązań określonych w Rozdziale 5 niniejszej uchwały;
- 5) w stosunku do obiektu 4.UC.86 obowiązuje uzyskiwanie każdorazowej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie prac budowlanych. Teren o przeznaczeniu sakralnym. Kościół parafialny p.w. Jana Chrzciciela objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską Rej. Nr A-268/78. Ścisłą ochroną konserwatorską jest także objęta plebania przy kościele parafialnym Rej. Nr A-269/78;
- 6) w ramach terenów określonych symbolem UC obowiązuje lokalizowanie wyłącznie usług centrotwórczych związanych z potrzebami mieszkańców gminy i obsługą turystów. Wyklucza się na tych terenach lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej nie posiadającej lokali usługowych, wyklucza się lokalizowanie działalności przemysłowej, hurtowni, baz transportowych itp..
Jako dopuszczalne formy uzupełniające użytkowanie terenu usługowego ośrodka centrotwórczego gminy traktuje się obiekty pensjonatowe, gastronomiczne, handlowe, powierzchnie parkingowe i zieleni typu parkowego;
- 7) w stosunku do terenów położonych w bezpośredniej bliskości z obwałowaniem rzeki Brennicy obowiązuje:
 - a) zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych,
 - b) zakaz wykonywania w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek itp., ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane w rozumieniu przepisów szczególnych za zgodą zarządcy rzeki;
- 8) architektura obiektów powinna nawiązywać do stylu regionalnego, w żadnym przypadku nie może powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy;
- 9) wysokość zabudowy do czterech kondygnacji nadziemnych;
- 10) zakaz stosowania kolorów pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji);
- 11) na terenach 4.UD.118, 4.UC.84 znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej, określone na rysunku planu symbolem graficznym. W ramach strefy wszelkie prace ziemne (w tym gazyfikacyjne, kablowe, melioracyjne, wodnokanalizacyjne i pokrewne) mogą być realizowane wyłącznie pod nadzorem, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 12) na terenach 4.UT.94, **4.UC.91**, 4.UC.121, 4.UC.122, dla realizacji nowych obiektów, w zasięgu pokazanym na rysunku planu, obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach szczególnych;

- 13) dla terenów 4.UT.66, 4.UT.87, 4.UT.89, 4.UT.94, 4.UT.109, 4.UC.76, 4.UC.81, 4.UC.82, 4.UC.83, 4.UC.86, **4.UC.91**, 4.UC.93, 4.UC.121 objętych częściową strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;
- 14) tereny usług turystycznych to schronisko Błatnia (4.UT.9), centrum rekreacyjne (4.UT.87) o szerokim profilu programowym (amfiteatr, plac zabaw, boisko itp.), 4.UT.89 – hala sportowa, pensjonaty, korty tenisowe (4.UT.94), 4.UT.108, to urządzenia sportowo-rekreacyjne ze specjalistycznymi urządzeniami technicznymi (np. rynna zjazdowa itp.);
- 15) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2;
- 16) w terenach 4.UT.87 w zasięgu pokazanym na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.

§ 78. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako las, stanowiących część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.LS.1, **4.LS.13**, 4.LS.22, 4.LS.26, 4.LS.31, 4.LS.39, 4.LS.47, 4.LS.51, 4.LS.53, 4.LS.54, 4.LS.65, 4.LS.68, 4.LS.69, 4.LS.105, 4.LS.107, 4.LS.112 i wyróżnikiem graficznym granicy Parku:

- 1) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów objętych granicami Parku poprzez gospodarowanie na jego obszarze zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego. Tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznych obszarów chronionych;
- 2) ochrona środowiska i krajobrazu przed zakłóceniami stosunków wodnych;
- 3) prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów, dla których park został powołany;
- 4) maksymalne wprowadzenie ekotonów i pasów ochronnych w sąsiadujących z Parkiem o szerokości 25 m od ściany lasu, wolnych od zabudowy;
- 5) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
- 6) zakaz regulacji stosunków wodnych – melioracji;
- 7) zakaz trwałego odwadniania bagien i oczek śródlęśnych, degradacji stosunków wodnych;
- 8) ochronę zasobów glebowych;
- 9) możliwość lokalizowania urządzeń technicznej obsługi gminy np. ujęć wody itp. z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 73. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako tereny rzek, oznaczonych na rysunku planu symbolem **4.WO.120** (Brennica), 4.WO.71 (Leśnica):

- 1) zmiany w przebiegu nurtu rzek, wprowadzone działalnością człowieka muszą być poprzedzone kompleksowymi opracowaniami uwzględniającymi skutki takich zmian dla środowiska przyrodniczego, istniejącego zainwestowania terenów sąsiednich, przyjętego przeznaczenia terenów;
- 2) możliwość rekreacyjnego zagospodarowania brzegów rzek;
- 3) zabezpieczenie wód rzek przed ich zanieczyszczeniem poprzez zakaz wpuszczania do rzek nieoczyszczonych ścieków i poprzez stałą modernizację systemów melioracji;
- 4) w dolinie rzek obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów budowlanych przy rzekach na odcinkach nieobwałowanych w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych związanych z wałami przeciwpowodziowymi, brzegami rzek i ich nurtu;
- 5) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzekach oraz z wykorzystaniem wód rzek dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy danej rzeki;

- 6) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych rzeki Brennicy zabrania się (oprócz działalności związanych z robotami konserwacyjnymi wałów):
- a) uprawiania gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
 - b) rozkopywania wałów,
 - c) wykonywaniu obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane w rozumieniu przepisów szczególnych za zgodą zarządcy rzeki.

§ 112. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów środowiska kulturowego podlegających ochronie.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów środowiska kulturowego podlegających ochronie.

Strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B” objęte zostały następujące dobra kultury o wartościach regionalnych:

Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B” obejmuje obszary podlegające rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, dóbr kultury figurujących w ewidencji (zabudowa siedliskowa, zabytki ruchome, zieleń komponowana – parki, ogrody), elementów krajobrazu naturalnego (cieki wodne, jary, zieleń naturalna), wyznaczająca również charakter i skalę nowej zabudowy. Głównym działaniem konserwatorskim w strefie, w stosunku do obiektów i obszarów, jest rewaloryzacja.

W odniesieniu do strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustala się następujące uwarunkowania działalności inwestycyjnej:

- 1) wszelka działalność remontowa i budowlana w strefie wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) w przypadku dekapitalizacji dóbr kultury nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej;
- 3) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogu pól i cieków wodnych;
- 4) wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie przepisów szczególnych;
- 5) utrzymanie zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie; rewaloryzacja;
- 6) w przypadku remontów, adaptacji dóbr kultury figurujących w spisach ewidencyjnych

SOZ obowiązuje uzgodnienie inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

rozbiórka dóbr kultury wymienionych w ewidencji może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji inwentaryzacyjno-pomiarowej i fotograficznej oraz – w zależności od potrzeb – wykonanie ekspertyzy rzeczoznawczej oceniającej stan techniczny obiektu.

§ 114. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na ulice i drogi oraz związane z nimi węzły drogowe, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- KG - droga główna
- KZ - drogi i ulice zbiorcze
- KL - drogi i ulice lokalne
- KD - drogi i ulice dojazdowe

2. Pozostałe istniejące drogi nie pokazane na rysunku planu zachowuje się jako drogi wewnętrzne.

3. Na terenach wyznaczonych pod komunikację, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się:

- 1) prowadzenie komunikacji zbiorowej i lokalnej na drogach i ulicach oznaczonych symbolami KG, KZ i KL,

- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) lokalizację zieleni izolacyjnej pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu.
4. Wyznacza się na terenie gminy układ szlaków pieszo-rowerowych pokazany na rysunku planu.

§ 115. 1. Dla poszczególnych dróg i ulic, w zależności od klas, ustala się:

- 1) droga główna – KG, wojewódzka nr 942, adaptacja w rejonie Przełęczy Salmopolskiej;
 - 2) drogi zbiorcze – KZ: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 20 m. Wszystkie drogi powiatowe o Nr 04138, 04139, 04140, 04141, 04142 ustala się jako drogi zbiorcze klasy Z;
 - 3) drogi lokalne – KL: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 12 m;
 - 4) drogi dojazdowe – KD: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 10 m;
 - 5) drogi wewnętrzne – nie pokazane na rysunku planu ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących dróg wewnętrznych,
 - b) dla nowych dróg wewnętrznych szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
2. Minimalne odległości linii zabudowy obiektów budowlanych od krawędzi jezdni dla poszczególnych kategorii dróg wynoszą:
- 1) dla dróg oznaczonych symbolem KG:
 - a) w terenach zabudowanych 10 m,
 - b) w terenach otwartych 20 m;
 - 2) dla dróg oznaczonych symbolem KZ:
 - a) w terenach zabudowanych 10 m, a na drodze 04140 – 12,5 m,
 - b) w terenach otwartych 15 m;
 - 3) dla dróg oznaczonych symbolem KL:
 - a) w terenach zabudowanych 7,5 m
 - b) w terenach otwartych 12 m;
 - 4) dla dróg oznaczonych symbolem KD:
 - a) w terenach zabudowanych 7 m,
 - b) w terenach otwartych 10 m.

§ 116. W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:

- 1) zabudowa mieszkaniowa – 2 stanowiska, wliczając w to garaż;
- 2) pensjonaty – 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe;
- 3) obiekty sportowe – 10-20 stanowisk na 100 użytkowników;
- 4) restauracje i kawiarnie – 10-25 stanowisk na 100 miejsc;
- 5) sale widowiskowe – 10-20 stanowisk na 100 miejsc;
- 6) biura, urzędy 3 – 10 stanowisk na 100 m² pow.;
- 7) obiekty handlowe 3 – 15 stanowisk na 100 m² pow. sprzedaży.

§ 118. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym, docelowo poprzez sukcesywnie budowaną gminną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
- 2) dla terenów w rejonie Bucze i Za Witalusz do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
- 3) dla terenów Górki Małe dla okresu przejściowego dopuszcza się możliwość budowy lokalnych oczyszczalni ścieków dla rejonów Łączka i Lipowska, z docelowym skierowaniem ścieków do oczyszczalni w Skoczowie;

- 4) dla terenów Brenna Spalona odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
- 5) dla terenów Brenna Centrum, Brenna Hołcyna i Brenna Bukowa odprowadzanie ścieków w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
- 6) dla terenów Brenna Leśnica odprowadzanie ścieków w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej a następnie odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
- 7) możliwość budowy, w miarę narastających potrzeb, przepompowni ścieków;
- 8) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej oraz dla terenów odległych od tej sieci, dopuszcza się:
 - a) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków,
 - b) stosowanie małych atestowanych oczyszczalni przydomowych i przyobiektowych;
- 9) w przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych obowiązuje ich neutralizacja i gromadzenie w miejscu ich powstawania, a następnie wywóz do oczyszczalni ścieków;
- 10) odprowadzanie ścieków deszczowych poprzez spływ powierzchniowy. Przy stosowaniu ciągów kanałowych dla odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych, wyloty do odbiornika należy wyposażyć w separatory.

§ 123. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów;
- 2) obowiązek prowadzenia segregacji odpadów oraz systematycznego ich wywozu;
- 3) obowiązek wyposażenia terenów sportowych, rekreacyjnych, intensywnego ruchu pieszego, a także parkingów w kosze na odpadki;
- 4) dla prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami.

§ 124. W zakresie melioracji ustala się:

- 1) zachowanie i utrzymanie istniejących rowów i systemów melioracyjnych, oraz realizację nowych urządzeń;
- 2) zakaz ograniczania dostępu do rowów melioracyjnych poprzez ich wygradzanie;
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z administratorem urządzeń wodnych.

Wójt Gminy Brenna zaświadcza, że Rada Gminy Brenna nie przyjęła Gminnego programu rewitalizacji o którym mowa w art.14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że Rada Gminy Brenna nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w celu realizacji przez Gminę Brenna zadań polegających na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzeniu.

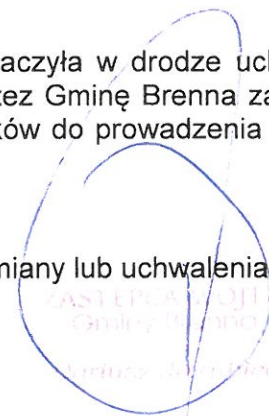
Pouczenie:

Niniejszy wypis i wyrys traci swą ważność w przypadku zmiany lub uchwalenia nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1 x Urząd Gminy Brenna,

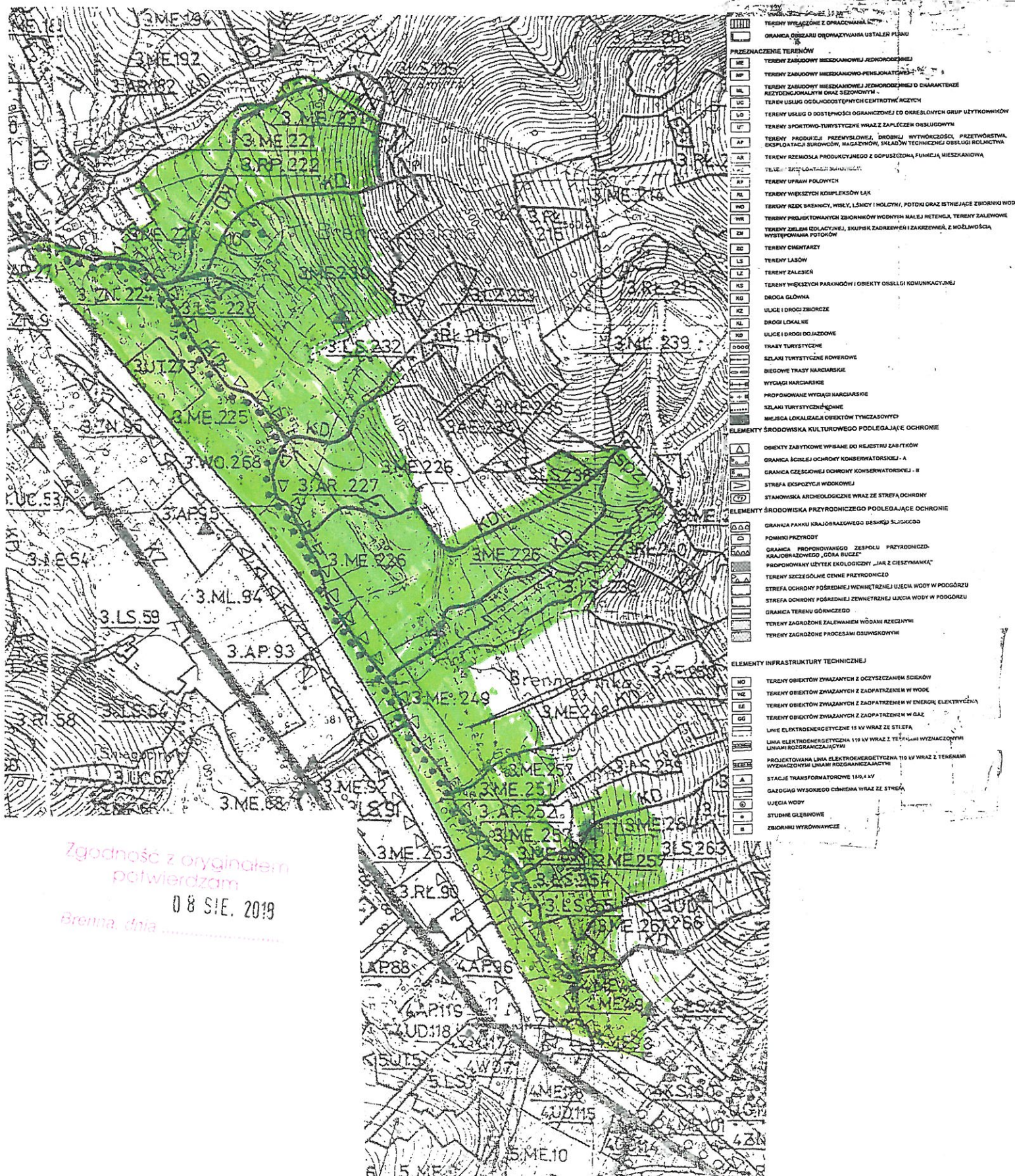
1 x aa.



WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA

zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXIV/198/04 z dnia 16.09.2004r.:

SKALA 1:10000



Zgodność z oryginałem
potwierdzam

08 S.I.E. 2019

Brenna, dnia